



Územní plán Chlistov změna č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Chlistov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů / stavební zákon /, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení / správní řád /, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Územní plán Chlistov změna č.2

a

oznamuje

POŘÍZENÍ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHLISTOV PO ZMĚNĚ Č. 2

- 1. Textová část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
- 2. Grafická část územního plánu** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

O d ů v o d n ě n í

- 1. Textová část odůvodnění** – zpracována dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Postup při pořízení:

Zpráva o uplatňování za období 2010 – 2023

Zastupitelstvo obce Chlistov usnesením č. 9/6 dne 29.09.2023 schválilo zprávu o uplatňování územního plánu Chlistov, která obsahovala požadavky na změnu č. 2 ÚP Chlistov a byla projednávána zkráceným postupem dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb. Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných. Hlavní prioritou změny č. 2 ÚP byl převod stávajícího ÚP do jednotného standardu včetně žádostí občanů.

Pořizovatel předal schválenou zprávu o uplatňování, zadání změny č. 2 územního plánu, požadavky a stanoviska dotčených orgánů zpracovateli, který vyhotovil návrh změny ÚP.

Veřejné projednání (26.06.2024)

14.5.2024 pořizovatel oznámil konání veřejného projednání (26.06.2024) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, dále zajistil vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí od

14.5.2024 do 4.7.2024 u Městského úřadu v Klatovech, odboru výstavby a územního plánování, Obecního úřadu Chlistov a na internetových stránkách:

http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp

Stanoviska uplatnily:

Ministerstvo ŽP, ze dne 01.07.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Ministerstvo obrany ČR, ze dne 06.06.2024 – požaduje zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚP

KÚPK, odbor životního prostředí:

- **ZPF**, ze dne 27.06.2024 – **nesouhlasí s předloženým návrhem**; návrh změny vymezuje nové zastavitelné plochy; ve smyslu §4 odst. 1 a 2 a §5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je nutné, aby všechny lokality vymezené na zemědělském půdním fondu byly řádně odůvodněny, a to zejména ve vztahu ke stávajícím nevyužitým zastavitelným plochám.

- **orgán ochrany přírody**, ze dne 27.06.2024 – **nesouhlasí s předloženým návrhem**

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 27.5.2024 – nemá námitek; památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka se na řešeném území nenachází

Městský úřad Klatovy – odbor životního prostředí

- **orgán ochrany přírody**, ze dne 19.06.2024 – **nesouhlasí s předloženým návrhem**;

- **orgán ochrany lesa**, ze dne 26.06.2024 – **požaduje úpravy v souladu se současnou legislativou**

Městský úřad Klatovy – odbor školství, kultury a cestovního ruchu, ze dne 20.06.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, ze dne 26.06.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Povodí Vltavy s.p. závod Berounka, ze dne 28.05.2024 – požaduje zapracování limitů a zájmů Povodí do návrhu ÚP

ČEZ Distribuce s.r.o., ze dne 23.05.2024 – nemá zásadních námitek – požaduje respektovat veškerá ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22kV včetně umístění trafostanic = podmínky respektovány

Sousední obce – připomínky nebyly uplatněny

Vyhodnocení připomínek – k návrhu změny č. 2 územního plánu Chlistov nebyly uplatněny připomínky.

Z důvodu nesouhlasných stanovisek byl návrh změny č. 2 ÚP upraven a bylo opakováno veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání (11.11.2024)

08.10.2024 pořizovatel oznámil konání veřejného projednání (11.11.2024) dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, dále zajistil vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí od 08.10.2024 do 18.11.2024 u Městského úřadu v Klatovech, odboru výstavby a územního plánování, Obecního úřadu Chlistov a na internetových stránkách:

http://www.klatovy.cz/mukt/uzemniplan_orp.asp

Stanoviska uplatnily:

Ministerstvo ŽP, ze dne 13.11.2024 – souhlasí, nemá žádné námitky ani připomínky

Ministerstvo obrany ČR, ze dne 15.10.2024 – požaduje zapracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚP

KÚPK, odbor životního prostředí:

- **ZPF**, ze dne 11.11.2024 – **souhlasí s předloženým návrhem** všechny lokality vymezené na zemědělském půdním fondu byly řádně odůvodněny

KÚPK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, ze dne 10.10.2024 – nemá námitek; památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka se na řešeném území nenachází

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, ze dne 11.11.2024 – souhlasí, nemá žádné námítky ani připomínky

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, ze dne 18.11.2024 – souhlasí, nemá žádné námítky ani připomínky

ČEZ Distribuce s.r.o., ze dne 23.05.2024 – nemá zásadních námitek – požaduje respektovat veškerá ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22kV včetně umístění trafostanic = podmínky respektovány

Sousední obce – připomínky nebyly uplatněny

Připomínky občanů a vlastníků pozemků a staveb, fyzických a právnických osob:
- nebyly uplatněny

Souhlasné stanovisko krajského úřadu ze dne 02.12.2024 pod č.j. PK-RR/7762/24.

Stanovisko krajského úřadu obdržel pořizovatel s konstatováním, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Chlistov neshledal nedostatky z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů – navrhované řešení není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR. Návrh je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje viz. stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 02.12.2024 pod č.j. PK-RR/7762/24. Navrhované řešení nemá vliv na řešení širších územních vazeb.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování – zpracování změny č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování a požadavky na aktualizaci funkčního využití území dle současných znalostí o území, vytváření podmínek pro ochranu hodnot území a ochranu před negativními vlivy.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – návrh je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – návrh je v souladu. Připomínky a požadavky dotčených orgánů byly respektovány.

Poučení:

Proti změně č. 2 Územního plánu Chlistov, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
Ing. Václav Bouček
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.12.2024

Sejmuto z úřední desky dne: