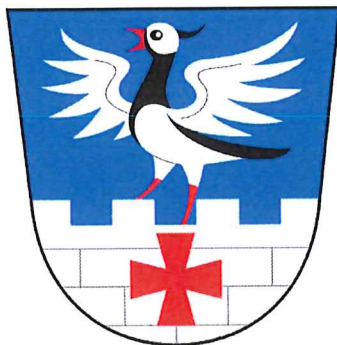


# Obec Chlistov

Chlistov 54, 339 01 Klatovy



## Majetkoprávní úkon obce Návrh na pronájem pozemků, rybníka a stavby

Obec Chlistov na základě usnesení Zastupitelstva obce Chlistov č. 11/12 ze dne 20. 12. 2024 nabízí k pronájmu pozemky, rybník a stavbu v katastrálním území obce Chlistov:

č. parc. 413/22	117 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. 441/2	2 557 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. 442/2	909 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. 452/2	674 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
č. parc. 460	598 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. 869	228 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. 462 (Chlistovský rybník)	11 345 m <sup>2</sup>	vodní plocha
č. parc. 445/3	9 314 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
č. parc. st. 119	85 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
<b>dřevěný objekt skladu na č. parc. st. 119</b>		

Zájemci o tento pozemek si podají písemnou žádost na Obecní úřad Chlistov v termínu do dne **17. 03. 2025.**

Součástí žádosti uchazeče bude:

- popis záměru a využití uvedených pozemků, rybníka a stavby
- nabídky budou podány v zalepené obálce, obálka bude označena "Pronájem Chlistovského rybníka"
- obálky budou doručeny na adresu obecního úřadu v Chlistově nejpozději do dne 17. 03. 2025 do 20:00 hod

- nabídka bude obsahovat: jméno a příjmení, adresu trvalého pobytu, případně adresu doručovací, kontaktní telefon, nabídkovou cenu
- otevírání obálek a posouzení nabídek bude provedeno dne 20. 03. 2025 a schválení nejvýhodnější nabídky bude provedeno na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Chlistov dne 21. 03. 2025
- o vítězi rozhodne nejvýhodnější nabídka
- pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, soutěž zrušit bez jakýchkoliv závazku k uchazečům a bez povinnosti sdělit jim důvody tohoto postupu
- rybník a okolní pozemky nájemce pronajímá ve stavu, ve kterém se aktuálně nachází, s tímto stavem je budoucí nájemce povinen se seznámit, je volně přístupný a organizovaná prohlídka není plánována.

Uchazeč musí v nabídce respektovat tyto požadavky pronajímatele:

- pronájem rybníka, včetně příslušenství a uvedených pozemků bude sjednán na dobu 10 let a to od 01. 04. 2025
- zadavatel stanovuje minimální roční nájemné uvedených nemovitostí ve výši 15 000,- Kč
- výše budoucího sjednaného nájemného musí být uhrazeno budoucím nájemcem do 30.1. běžného kalendářního roku
- budoucí nájemce je povinen udržovat všechny pozemky v celkové ploše 14 482 m<sup>2</sup> sekáním, úklidem trávy min. 2x ročně na vlastní náklady
- budoucí nájemce je povinen provádět běžnou údržbu objektu skladu, hráze a přístupové komunikace na vlastní náklady
- opravy většího rozsahu na nemovitostech je nájemce před realizací povinen konzultovat s pronajímatelem a mít od něho souhlas s předpokládanými opravami
- budoucí nájemce bude na rybníku hospodařit sám, nepřenechá tento k užívání žádné třetí osobě
- budoucí nájemce se zavazuje umožnit volný přístup veřejnosti na uvedené pozemky a k rybníku
- budoucí nájemce bude oprávněn využívat rybník k chovu ryb jejich regulaci a výlovu
- budoucí nájemce zajistí s péčí vzorného hospodáře údržbu okolí pronajímaného rybníka a řádnou péči o živočichy na jeho ploše i ryby a živočichy, které se v něm nacházejí nebo budou nacházet
- budoucí nájemce zajistí případnou likvidaci ekologických škod nebo havárií na vlastní náklady
- budoucí nájemce odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku špatné manipulace s vodním hospodářstvím rybníka
- budoucí nájemce umožní na rybníku a pozemcích právo výkonu myslivosti

Ostatní povinnosti smluvních stran budou řešeny po výběru nájemce v nájemní smlouvě.

.....  
Ing. Václav Bouček  
starosta obce

Zveřejněno na úřední desce dne: 17. 02. 2025  
Sejmuto z úřední desky dne:

**OBEC CHLISTOV<sup>2</sup>**  
**339 01 Klatovy**